

● الدوحة - العَرَب

ووصَّح السيد محمد الرفاعي رئيس قطاع الالتزام في الدولي الإسلامي قائلاً: «يسعدنا ويشرفنا في الدولي الإسلامي تنظيم واستضافة النسخة السادسة من منتدى قطر المصرفي لإدارة مخاطر الاحتيال والذي يمثل محطة استراتيجية بالغة الأهمية لتعزيز التنسيق المشترك بين مختلف المؤسسات المالية والجهات الرقابية والأمنية في الدولة للوقوف بحزم وفي وجه التهديدات المالية المستمرة».

وأضاف: «إن حماية أموال ومعلومات

وختم «لا يسعنا هنا إلا أن نشمن عالياً الدور القيادي الريادي والتوجيهات المستمرة لكل من مصرف قطر المركزي ووزارة الداخلية ووحدة المعلومات المالية، إذ أسهم نهج التعاون الوثيق والشفافة الفاعلة بين القطاعين العام والخاص في الارتقاء بمستوى المرونة والأمان المالي في دولة قطر وجعلها في مصاف الدول الأكثر ريادية في مجال مكافحة الجرائم المالية».



● الدوحة - العرب

وأشار سعادة الوزير سعد بن شريده الكعبي إلى النزاع في منطقة الخليج والهجمات المتكررة على منشآت للطاقة في المنطقة، والتي أدت إلى عرقلة حركة الشحن عبر مضيق هرمز بشكل كبير، مما حدّ من وصول العالم إلى مصادر الطاقة وغيرها من المنتجات الأساسية. وأضاف سعادته: «لقد تعرضت دولة قطر لعدة هجمات استهدفت منشآتنا لإنتاج الطاقة. ونتيجة لذلك، فقد توقف إنتاجنا وتعطلت قدره ناقلاتنا للغاز الطبيعي المسال على التحرك عبر مسارات الشحن البحري الإقليمية.»

وفي معرض تأكيده على عزم قطر الراسخ على التمسك بمبادئها، قال سعادة الوزير سعد بن شريده الكعبي: «نحن، في دولة قطر، نسعى جاهدين لأن نكون قوة داعمة للسلام، كما نؤكد التزامنا الثابت بالقيام بدور فاعل وبناء في تزويد العالم بإمدادات

طاقة موثوقة، ولا سيما الغاز الطبيعي المسال». وأكد سعادة وزير الدولة لشؤون الطاقة أن تلبية الطلب العالمي المتنامي على الغاز الطبيعي تتطلب استثمارات كبيرة ومستدامة عبر مختلف مراحل صناعة الغاز، وهو ما يقضي تعزيز اليقين والثقة في الأسواق، وضمان الوصول العادل إلى التمويل، وترسيخ التعاون على المدى الطويل بين المنتجين والمستهلكين، وذلك بهدف توفير إمدادات جديدة في الأسواق وفي الوقت المناسب.

وفي ختام كلمته قال سعادته: «تقع على عاتقنا مسؤولية مهمة تتمثل في التأكيد مجدداً على دور الغاز الطبيعي باعتباره ركيزة أساسية في مزيج طاقة عالمي متنوع، وعملاً رئيسياً في تمكين انتقال عادل، وواقعي ومتوازن نحو طاقة منخفضة الكربون. وبينما سيبقى الغاز الطبيعي حاضراً، فإن علينا جميعاً ضمان بقاء دوره

راسخاً في حوار الطاقة العالمي»
من جانب آخر اجتمع سعادة المهندس سعد بن شريدة الكعبي، وزير الدولة لشؤون طاقة، في موسكو مع سعادة السيد محمد عرقاب وزير الطاقة والمناجم في الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، ومع سعادة الدكتور خليفة رجب عبد الصادق وزير النفط والغاز بحكومة الوحدة الوطنية بدولة ليبيا، ومع سعادة السيد الحاج عبد الرحمن ضيوف وزير الطاقة والبتترول في جمهورية السنغال، ومع سعادة السيدة باولا هينوا وزيرة البترول في جمهورية فنزويلا البوليفارية، كل على حدة.

جرى خلال الاجتماعات، التي عقدت على هامش اجتماع المجلس الوزاري الثامن والعشرين لمندى الدول المصدرة للغاز، استعراض سبل التعاون في مجال الطاقة بين قطر وكل من الجزائر وليبيا والسنغال وفنزويلا.

الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

إلى العلماء المسلمين لترك: إمامنا العظيم: م.ح.ق.

[illegible]

٤٤١٠. «مراجعة الخطوات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل

مستشاراً»، تضمن مراجعة الخطوات المالية المرحلية المختصرة الموصلة من إجراء استفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية

المحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وغيرها. المراجعة أقل في نظائرها إلا أنه كبر عدد التدقيق الذي يتم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية.

٤٤١١. لا يمكن أن تكون هذه الصلوات على تأكيد بأنها ستكون على دراية بجميع الأمور المالية التي يمكن تعديدها في عملية التدقيق، وفقاً لذلك، إنشائها لا ينبغي

أن يكون البيانات المالية.

٤٤١٢.

ساعة إلى مراجعتها، في يرد إلى علمنا ما قد يؤدي إلى اعتقادنا أن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة في إستمادها، من جميع الجوانب
موجبه، وفقاً لمبادئ المحاسبة الدولي رقم ٢٤ الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

رئيس مجلس إدارته وشركاه
محمود قاتونيون
هاني مغير
رخصة رقم (٢٢٧٥)
رقم ترخيص هيئة قطر للتجارة المالية (٢٠٢٠١٣)

الدوحة - دولة قطر
٢٦ أكتوبر ٢٠٢٠

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

٢١ ديسمبر	٣٠ ديسمبر	
ريال قطري (مشفقة)	ريال قطري (مراجعة)	
١,٩٤٣,٣١٨	٩,٢٨٢,٨٨٢	الموجودات
٣,٢٤٦,٩٤٠	٢,٨٢٨,١١٦	الموجودات غير المتداولة:
١٠,٠٢٢,٢٢١	١٠,٠٢٢,٢٢١	ممتلكات ومعدات
٢٤,٩٦٩,١٩٠	٢١,٨٣٨,١٩٠	حق استئجار الموجودات
٥,٤٩٦,٤٨٨	٥,٤٩٦,٤٨٨	استثمار عقاري
١٣١,١٢٣,٢٦٨	١٢٥,٩١٣,٤٨٨	الاستثمارات المالية بالقيمة المخلدة من خلال الدخل الشامل الآخر
		استثمار مالية أخرى
		مجموع الموجودات غير المتداولة
١,٠٥٧٧,٤٥٥	١,٠٣٦٥,٠٥٥	الاستثمارات المالية بالقيمة المخلدة من خلال الربح أو الخسارة
٣,٠٢١,٠٢٩	٥٧,٠٢١,٠٢٩	موجودات مضمونة وأرصدة مدينة أخرى
-	١,١٢٢,٢٢١	مستحق من ايداع (مركز فرع للاداء المركزي للزوارق المالية)
٨٤,١٥٤,٤٩٨	٦٧,٨٧١,٢٢٨	أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء
٢٢,٨٢٢,٢٢١	٢٨,٥٠٤,٢٢٧	النفذ والأرصدة لدى البنوك
١٥١,٨٥٤,٩٩٣	١٦٤,٨٢٤,٩٩٣	مجموع الموجودات المتداولة
٩٠٠,٩٨٥,٣٣٣	٣٠٠,٩٨٥,٣٣٣	مجموع الموجودات

حقوق المساهمين والمطلوبات:

٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠	حقوق المساهمين: رأس المال
------------	------------	------------------------------

٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	احتياطي قانوني
(٣١٥,٢٥٥)	(٢,٧٧٥,٢٥٥)	احتياطي القيمة العادلة

أرباح مدورة	٣٢,٠٠٣,٢٢١	٣٢,٩٨٣,٨٣٢
حقوق المساهمين العائد لمساهمي الشركة الأم	١٦٤,٦٤٤,٠٩٨	١٦٨,٠٨٤,٧٠٩

٢,٢١١,١٧٧	١,٧٦٨,١٧٠	المطلوبات غير المتداولة: مطلوبات الإيجار
-----------	-----------	---

١٦,٠٧٢,٩٦٣	١٢,٣١٥,٢١٦	تسهيلات ائتمانية إسلامية
١,٥٥٥,٧١٢	١,٤٩٥,٠١٤	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

١٩,٨٣٩,٨٥٢	١٥,٥٧٨,٤٠٠	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة:

٥٦٧,٢٥٨	٥٨٧,٣٧٦	مطلوبات الإيجار
٤,٩٠٣,٧٧٥	٤,٩٩٥,٤٦٦	تسهيلات ائتمانية إسلامية

٤,٢٧٧,٢٣٣	٣,٠٤٧,٠٤٥	أرصدة دائنة أخرى
٧٢,٧١٤,٨٢٤	٦٠,٦٥٠,٤٧٦	مستحق إلى العملاء

٥٠٧,٨٦٤	-	مستحق الى ايداع (مركز قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية)
٢٠,٠٧٣,١٠٦	٥١,٣٦٢,٤٨٢	مستحق الى البنك

١٠٣,٠٤٤,٠٦٠	١٢٠,٦٤٢,٨٤٥	مجموع المطلوبات المتداولة
١٢٢,٨٨٣,٩١٢	١٣٦,٢٢١,٢٤٥	مجموع المطلوبات

٢٩٠,٩٦٨,٦٢١	٣٠٠,٨٦٥,٣٤٣	مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات
-------------	-------------	---------------------------------

الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم في ٢٦ أكتوبر ٢٠٢٦ من قبل:

راشد ناصر راشد سريع الكعبي رئيس مجلس الإدارة	محمد إبراهيم أبو يعقوب السليطي نائب رئيس مجلس الإدارة
--	---

(ق)

٢٠٢٦ سبتمبر ٣٠

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد	
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٢٠٢٥	٢٠٢٦
٥٠,٤٩,٨٠٣	١,٥٦٨,٠٠١
٥٩٤,٤٢٢	٥٥٦,٦٢٣
٣٣٤,٦٤٧	٥٥٧,٨٢٤
(٤١٦,٤٨١)	(٤١٦,٦٨٨)
(٧,٦٦٤,٢٠٢)	(٥٠٠,٠٠٠)
(٥١٢,٦١٦)	١,٣٩٤,٥٥٥
(٧٦٨,٨٣٠)	٥٤,٦٢٣
١٠,٠٩٦,٦٦٢	٧,١٧٣,٧٢١
٧,٠٨٤	٢٠,٢٢٤
٣٩٣,٢١٥	٢٥٨,٢١٥
٣٨,٩٤١	٩٣,٣٢٣
١,٣٤٦,٩٠١	١,٢٨٧,٨١٧
١٣,٥٠٥,٥٩٩	١١,٧٠٣,٧٢٢
٣,٣٤٧,٧٠٢	١٦,١٨٢,٢٥٥
٣,١٥٧,٢٢٥	(١,١٦٦,٧١١)
(٧,٧٤٦,٢٥٥)	(٦٦,٧٩٩,٢٠٠)
-	٢١,٩٢٩,٣٧٦
(١٢,٣٧٨,٥٧٤)	(١٢,٠١٤,٢٥٨)
(٤,٢٥٧,٧١٨)	(١٢,٥٧٠,٤٢٤)
(١٠,٥٥٧,٣٧٦)	(١٠,٢٣٠,١٨٤)
٤,٢٩٩,٠١١	١٧,٤٤٩,٩٩٢
(٢٥٧,٢٣٨)	(٢٣٨,٩١٣)
٢,٠٢٨,٢٣٨	١٧,٢٠٨,٠٤٩
(٢٢٠,٨٧٢)	(١٢٢,٢٠٧)
(٢٢٨,٧٠٠)	(٧٤,٠٧٠)
(١١,٣٥٠,٥٥٧)	(٨,٤١٠,٥١٨)
١,٦٤٤,٠٢٢	٨٨,٠٠٠
٤١٦,٠٢٢	٤١٦,٠٢٢
(٨,٨٦٣,٥٧٩)	(٧,٥٥٥,٧٢٧)
(٤,٨٧٥,٥٦٧)	(٤,٩٥٣,٩٣٣)
-	(٥٠٠,٠٠٠)
(٥٥٠,٧٩٧)	(٥٥٠,٢٢١)
(٣,٦٤٤,٥٠٧)	(٥٨٨,٦١٢)
(٤,٢٩٢,٨٥٣)	(٢٣,٠١٧,٧٥٣)
(١٦,١١٩,١٤٦)	(١٣,٤٥٥,٤٤٤)
٤٤٦,٧٦٠,٤٥٤	١٢٢,٢٢٠,٢٠١
٣٣,٣٤٨,٤٥٤	١٣,٤٠٦,٦٧٧

سرہانہ والا والسمہ السمر السہی فی السبیر السہی

[illegible]

بيان التغييرات في حقوق المساهمين

المجموع ريال قطري	أرباح المدورة ريال قطري	احتياطي القيمة العادلة ريال قطري	احتياطي قانوني ريال قطري	رأس المال ريال قطري	
١٦٧,٨٨٦,٨١٩	٣٣,٨٤٥,٩٤٢	(١,٣٧٥,٢٥٥)	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٥٦,٦٣٥,٨١٠	صيد في ٠١ يناير ٢٠٢٥
٥,٠٤٩,٨٠٣	٥,٠٤٩,٨٠٣	-	-	-	بافي الربح للمفكرة
-	-	(١٠٠,٠٠٠)	-	-	بافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣,٩٦٤,٥٠٧)	(٣,٩٦٤,٥٠٧)	-	-	-	إيعات الأرباح
١٦٨,٩٧٢,١١٥	٣٤,٩٣١,٢٣٨	<u>(١,٤٧٥,٢٥٥)</u>	<u>٧٨,٧٨٠,٣٢٢</u>	<u>٥٦,٦٣٥,٨١٠</u>	صيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)
١٦٨,٠٨٤,٧٠٩	٣٢,٩٨٣,٨٣٢	(٣١٥,٢٥٥)	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٥٦,٦٣٥,٨١٠	صيد في ٠١ يناير ٢٠٢٦
١,٥٦٨,٠٠١	١,٥٦٨,٠٠١	-	-	-	بافي الربح للمفكرة
(٢,٤٦٠,٠٠٠)	-	(٢,٤٦٠,٠٠٠)	-	-	بافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢,٥٤٨,٦١٢)	(٢,٥٤٨,٦١٢)	-	-	-	إيعات الأرباح (إيضاح ١٤)
١٦٤,٦٤٤,٠٩٨	٣٢,٠٠٣,٢٢١	<u>(٢,٧٧٥,٢٥٥)</u>	<u>٧٨,٧٨٠,٣٢٢</u>	<u>٥٦,٦٣٥,٨١٠</u>	صيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)

النتائج تعكس تنوّع الخيارات السكنية التي توفرها الشركة

156 مليون ريال أرباح «المتحدة للتنمية» في الربع الثالث

أعلنت الشركة المتحدة للتنمية، المطوّر الرئيسي لجزيرتي اللؤلؤة وجيوان، عن نتائجها المالية للربع الثالث من عام 2026، حيث بلغ صافي الربح العائد إلى مالكي الشركة 156 مليون ريال، وإيرادات بقيمة 1,259 مليون ريال، في حين بلغ العائد الأساسي للسهم 0.044 ريال.



المتحدة للتنمية
UNITED DEVELOPMENT CO.

الدوحة - العربي

وفي تعليقه على النتائج، قال سعادة السيد أحمد بن علي الحمادي، رئيس مجلس إدارة الشركة المتحدة للتنمية: «تستند مرونة الشركة المتحدة للتنمية إلى قوة محفظتها الاستثمارية واستراتيجيتها للنمو على المدى الطويل. وفي ظل ما يشهده العالم من تحديات جيوسياسية ومتغيرات متسارعة في الأسواق، تشكل أصول الشركة المتنوعة ووجهاتها الراسخة قاعدة متينة لمواصلة التقدم وتحقيق مستهدفاتها الاستراتيجية. كذلك، تواصل جزيرتنا اللؤلؤة وجيوان أداء دور محوري في استراتيجية نمو الشركة، من خلال ما توفرانه من مقومات متكاملة في قطاعات السكن والتجارة والضيافة والترفيه، بما يعزز تنوع محفظة الشركة ويدعم استدامة أعمالها».

وأضاف: «من هذا المنطلق، ينبغي قراءة نتائج الربع الثالث في سياق الأداء العام لمحفظتنا الاستثمارية، والمساهمات المستمرة لأصولنا القائمة، إلى جانب التقدم المحرز في خططنا التطويرية واستثماراتنا طويلة الأجل. وفي مواصلة تطوير هاتين الوجهتين، نحرص على الموازنة بين اغتنام الفرص الاستثمارية الواعدة، والحفاظ على الانضباط المالي، وتعزيز القيمة الكامنة في محفظتنا، بما يدعم متانة أعمالنا ويعزز نموها. ونحن على ثقة بالآفاق الواعدة لقطاع العقارات في دولة قطر على المدى الطويل، ونواصل التزامنا بتحقيق نمو مستدام وقيمة طويلة الأمد لمساهميننا».

من جانبه، قال السيد ياسر صلاح الجيدة، الرئيس التنفيذي للشركة: «يعكس أداءنا

التطويرية التالية، ومواصلة أعمال الإنشاء في مشاريع الضيافة والترفيه في جزيرة جيوان، إلى جانب الحفاظ على زخم أنشطة التاجير في كلتا الوجهتين. ومن خلال مواكبة احتياجات السوق والتركيز على التنفيذ الفاعل، نسعى إلى تعزيز الأداء التجاري ودعم النمو المتواصل لأعمال الشركة».

وخلال الربع الثالث، واصلت الشركة المتحدة للتنمية تنفيذ خططها التطويرية في جزيرتي اللؤلؤة وجيوان. ففي جزيرة اللؤلؤة، استُكمل أعمال الهدم وتجهيز الموقع في مشروع حدائق بيرليتا، بالتزامن مع استكمال أعمال التصميم تمهيداً للمرحلة التالية من الأعمال الإنشائية حيث من المقرر الإعلان عن مستجدات تعيين المقاول وبدء أعمال البناء في الوقت المناسب. وفي جزيرة جيوان، استُكملت الشركة مشروع مواقف السيارات الذي يوفر 142 موقفاً في مناطق الواجهة البحرية والشاطئية، وأصبحت هذه المواقف جاهزة ومتاحة للاستخدام. كما تواصلت أعمال

خلال الربع الثالث نشاطاً متواصلأ في مختلف قطاعات أعمال الشركة، بدءاً من المبيعات والتأجير السكني، مروراً بمعدلات إشغال المساحات التجارية، وصولاً إلى مواصلة تطوير الوجهات والارتفاع بمرافقها. ونواصل رصد مستويات طلب في مختلف أصول محفظتنا الاستثمارية، فيما يسهم استقطاب مستأجرين جدد وإتاحة خيارات أكثر مرونة للمُلك السكني في تلبية احتياجات شرائح متنوعة من العملاء. ونحرص على أن يقترن هذا النشاط التجاري بجودة الوجهات ومستوى الخدمات المقدمة للمقيمين والشركات والمستثمرين، بما يعزز جاذبية وجهاتنا ويدعم استدامة أدائها».

وأضاف: «مع دخول الربع الأخير من العام، تتمثل أولويتنا في البناء على هذا الزخم وتحويل مستويات الطلب إلى مزيد من الفرص التجارية، بالتوازي مع إحراز تقدّم في المحطات الرئيسية لمشاريعنا التطويرية. ويشمل ذلك دفع مشروع حدائق بيرليتا نحو مرحلته

الحمادي:
مرونة الشركة تستند إلى قوة محفظتها الاستثمارية وإستراتيجيتها للنمو

الإنشاء في فندق كورنثيا جزيرة جيوان ونادي سوليمار الشاطئي، في إطار مواصلة تطوير مرافق الضيافة والترفيه والواجهة البحرية في الجزيرة. كما نفذت الشركة أعمال تحسين في شاطئ كارتيه بمنطقة قناة كارتيه، بهدف الارتقاء بتجربة الشاطئ للمقيمين والزوار. وعلى الصعيد التجاري، شهدت الشركة نشاطاً في مبيعات العقارات السكنية خلال الربع الثالث، شمل بيع فيلا فاخرة، ومبيعات للوحدات السكنية المكتملة في جزيرة اللؤلؤة، وإيرادات من توسعات الأراضي، إلى جانب مبيعات الشقق في مشروع كريستال ريزيدنس في جزيرة جيوان.

كما سجل نشاط التاجير أداءً قوياً، مع إتمام

الجيدة:
خيارات التملك السكني تلبى احتياجات شرائح متنوعة من العملاء

139 معاملة تأجير عبر محفظة الشركة خلال الربع الثالث. وأسهم خيار التاجير المنتهي بالتملك في مشروع كريستال ريزيدنس في توفير مسار إضافي للتملك السكني ومصدر جديد للإيرادات. وتعكس هذه النتائج تنوّع الخيارات السكنية التي توفرها الشركة، والتي تشمل العقارات المكتملة ومجمعات الفلل وخيارات التملك المرنة، فيما تواصل الشركة التركيز على توفير وحدات سكنية وخيارات تملك تلبى متطلبات السوق. ومع دخول الربع الأخير من عام 2026، تواصل الشركة المتحدة للتنمية التركيز على إحراز تقدم في مشاريعها التطويرية الرئيسية، بالتوازي مع الحفاظ على الأداء التجاري لأصولها القائمة.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق. البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٣ سبتمبر ٢٠٢٦

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر المرحلي الموحد

لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣ سبتمبر ٢٠٢٦

الإيرادات
تكلفة الإيرادات
إجمالي الربح

إيرادات توزيعات الأرباح
إيرادات تشغيلية أخرى
(خسارة) / ربح القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية
رد محصن / (محصن) الخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم التجارية المحيطة
مصاريف المبيعات والتسويق
الربح التشغيلي قبل التعر في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية

ربح / (خسارة) القيمة العادلة للاستثمارات العقارية

إيرادات التمويل
تكاليف التمويل
صافي تكاليف التمويل

صافي الحصة في نتائج الشركة الزميلة والمشروع المشترك
الربح قبل الضريبة

ضريبة الدخل
صافي الربح للفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى
إجمالي الدخل الشامل للفترة

صافي الربح للفترة العائد إلى:
حاملي أسهم الشركة الأم
الحصص غير المسيطرة

صافي الربح للفترة العائد إلى:
حاملي أسهم الشركة الأم
الحصص غير المسيطرة

ربحية السهم من العمليات المستمرة العائدة إلى حاملي أسهم الشركة الأم:
العائد الأساسي والمحفف للسهم (ريال قطري)

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

الموجودات
الموجودات غير المتداولة
العقارات والألات والمعدات
الاستثمارات العقارية
موجودات حق الاستدّام
الموجودات غير الملموسة
الاستثمار في الشركة الزميلة والمشروع المشترك
الاستثمارات في الأوراق المالية
الحسابات والذمم المحيطة الأخرى
إجمالي الموجودات غير المتداولة

الموجودات المتداولة
المخزون
الأعمال قيد التنفيذ
الحسابات والذمم المحيطة الأخرى
الشهد والأرصدة لدى البنوك
إجمالي الموجودات المتداولة
إجمالي الموجودات

حقوق الملكية والمطلوبات
حقوق الملكية
رأس المال
الاحتياطي القانوني
الاحتياطيات الأخرى
الأرباح المدورة
حقوق الملكية العائدة إلى حاملي أسهم الشركة الأم
الحصص غير المسيطرة
إجمالي حقوق الملكية

المطلوبات
المطلوبات غير المتداولة
القروض والسلف
الحسابات والذمم الدائنة الأخرى
المحتجزات الدائنة
مكافآت نهاية الخدمة الموظفين
مطلوبات الإيجار
إجمالي المطلوبات غير المتداولة

المطلوبات المتداولة
القروض والسلف
الحسابات والذمم الدائنة الأخرى
المحتجزات الدائنة
مطلوبات الإيجار
إجمالي المطلوبات المتداولة
إجمالي المطلوبات
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر
٢٠٢٥
(غير مراجعة)
ألف ريال قطري

١,٣٧٩,٠٢٣
(٩٨٣,٤١٢)
٣٩٥,٦١١

١,٠٧٥
١٧٦,٤٩٣
٤,٣٥٢
(٨٣٠)
(٢٥٢,٤٥٠)
(٢,١٧٧)
٣٠٤,٠٧٤

-
٤٥,٩٣٤

٣٧,٣٣٣
(١٨٩,٥٨٣)
(١٥٢,٢٥٠)

٧١,٧٩٨
٢٢٣,٦٢٢

(١,٨٠٠)
٢٢١,٨٢٢

-
٢٢١,٨٢٢

٢٤٤,٢٩٤
(٢٢,٤٧٢)
٢٢١,٨٢٢

٠,٠٤٤

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر
٢٠٢٥
(غير مراجعة)
ألف ريال قطري

٢٧٢,٩٠٥
(١٧٣,٨٨٥)
٩٩,٠٢٠

-
٨١,٤٧٣
١,٥٩٣
(٥٣٦)
(٦١,٤٥٢)
(٥,٥٧٤)
١١٤,٥٢٤

-
٧,٩٣٦
(٦١,٧٧٧)
(٥٣,٨٣١)

٢٤,٥٦٧
٨٥,٦٠٠

(٤٩٨)
٢٧,١٩٧

-
٨٤,٦٠٥

٩٧,٢٢٩
(١٢,٢٢٤)
٨٤,٦٠٥

٩٧,٢٢٩
(١٢,٢٢٤)
٨٤,٦٠٥

٠,٠٢٧

نمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ أكتوبر ٢٠٢٦ ووقعها بالنيابة عنه:

سعادة السيد/ أحمد بن علي الحمادي
رئيس مجلس الإدارة

ياسر صلاح الجيدة
الرئيس والرئيس التنفيذي

شركة بروة العقارية (ش.م.ع.ق.)

تقدم شركة برو العقارية ش.م.ع. المعلومات التالية المستخرجة من البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026، وقد أصدر مدقق الحسابات إرنست ويونغ فطر تقرير مراجعة كما هو مبين أدناه على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة والتي تم استخراج القوائم المالية المعروضة منها. ويمكن الاطلاع على القوائم المالية الكاملة على موقع الشركة www.barwa.com.qa

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

30 سبتمبر 2025
(غير مراجعة)

30 سبتمبر 2026
(مراجعة)

الف ريال قطري

الف ريال قطري

الأنشطة التشغيلية

الربح التشغيلي من العمليات المستمرة

الربح التشغيلي من العمليات غير المستمرة

الربح التشغيلي

تعديلات لـ:

صافي (خسارة) / ربح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية

الاستهلاك

إطفاء موجودات حق الاستخدام

صافي (عكس) / خسائر انخفاض القيمة

مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

إيرادات أخرى - بالصفائي

الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل

التغيرات في رأس المال العامل:

التغير في الأهم المالية والمصاريف المدفوعة مقدماً

التغير في المخزون

التغير في العقارات للتجارة

التغير في المبالغ المستحقة من والمستحقة إلى أطراف ذات علاقة

التغير في المخصصات

التغير في الأهم الدائنة والمصاريف المستحقة

التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية

مدفوعات مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

ضريبة الدخل المدفوعة

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

فقدان السيطرة على شركة تابعة

إيرادات تمويل مستقلة

مدفوعات إضافية لاستثمارات عقارية

محصلات من بيع موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع

نفقات مقدمة مدفوعة لمشروعات والاستثمارات

نفقات مقدمة موقوفة من حساب بيع العقارات

مدفوعات لشراء عقارات والآلات ومعدات

محصلات من بيع عقارات والآلات ومعدات

إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة

صافي المدفوعات للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

صافي الحركة في ودائع قصيرة الأجل مستحقة بعد ثلاثة أشهر

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

تكلفة التمويل المدفوعة

مدفوعات التزامات استأجر بموجب عقود تمويل إسلامي

التغيرات في الصصة غير المسيطرة

توزيعات الأرباح المدفوعة

مدفوعات لئداد مطلوبات الإيجار

التغير في الأرصدة المقدرة لدى البنوك

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة في النقد وما في حكمه

صافي فروقات صرف العملات الأجنبية

النقد وما في حكمه في 1 يناير

النقد وما في حكمه في 30 سبتمبر

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

30 سبتمبر 2025
(غير مراجعة)

30 سبتمبر 2026
(مراجعة)

الف ريال قطري

الف ريال قطري

العمليات المستمرة

إيرادات الإيجار

مصرفوات الإيجارات التشغيلية

صافي إيرادات الإيجار

الإيرادات من الخدمات الاستثمارية والخدمات الأخرى

مصرفوات الخدمات الاستثمارية والخدمات الأخرى

صافي إيرادات الخدمات الاستثمارية والخدمات الأخرى

مبيعات العقارات وخدمات البناء

تكلفة بيع العقارات وخدمات البناء

أرباح بيع العقارات وخدمات البناء

المصاريف العمومية والإدارية

صافي عكس / (خسارة) انخفاض القيمة للأنشطة التشغيلية

الإيرادات الأخرى

الاستهلاك

إطفاء موجودات حق الاستخدام

صافي خسائر صرف العملات الأجنبية

الربح التشغيلي قبل التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية

صافي (خسارة) / ربح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية

الربح التشغيلي

الربح من إعادة تصنيف شركة تابعة إلى مشروع مشترك

الحصة في نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

الدخل من الاستثمار

إيرادات التمويل

صافي عكس / (خسارة) انخفاض القيمة للأنشطة الاستثمارية

الربح / (الخسارة) من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

الربح قبل التمويل والضرائب

تكلفة التمويل لا تتوزع اتمام بموجب تمويل إسلامي

تكلفة التمويل لمطلوبات الإيجار بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16

ما يخص الفترة من تكلفة التمويل الموحدة

الربح قبل الضريبة

مصرفوات الضريبة

الربح من العمليات المستمرة

صافي (الخسارة) / الربح بعد الضريبة من العمليات غير المستمرة

الربح للفترة

العند أي:

حاملو أسهم الشركة الأم

الحصص غير المسيطرة

العائد الأساسي والمخصص للسهم

(العائد لاسهامي الشركة الأم والمعرض بباريل القطري لكل سهم)

العائد الأساسي والمخصص للسهم للعمليات المستمرة

(العائد لاسهامي الشركة الأم والمعرض بباريل القطري لكل سهم)

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

30 سبتمبر 2025
(غير مراجعة)

30 سبتمبر 2026
(مراجعة)

الف ريال قطري

الف ريال قطري

صافي الربح للفترة

الإيرادات الشاملة الأخرى

بنود الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في فترات لاحقة.

فروقات الصرف من تحويل عمليات بعملات أجنبية

بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في فترات لاحقة.

صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

بنود (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل الأخرى للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

العند أي:

حاملو أسهم الشركة الأم

الحصص غير المسيطرة

العائد الأساسي والمخصص للسهم

(العائد لاسهامي الشركة الأم والمعرض بباريل القطري لكل سهم)

العائد الأساسي والمخصص للسهم للعمليات المستمرة

(العائد لاسهامي الشركة الأم والمعرض بباريل القطري لكل سهم)

تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى أعضاء مجلس إدارة شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق.

تمهيد

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة بروة العقارية ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026، والتي تشمل بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 30 سبتمبر 2026، وبيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد لقرتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في 30 سبتمبر 2026، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد، وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المتممة الأخرى.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إيداع نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعيار الدولي لإجراءات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمؤسسة". وتتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق تدقيق يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأياً حول تدقيق البيانات المالية.

النتيجة

استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

أمر آخر

تعرض المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لقرتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في 30 سبتمبر 2025 لأغراض استرشادية فقط ولم تخضع للتدقيق أو المراجعة من جانبنا. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي نتيجة مراجعة أو أي شكل آخر من أشكال التأكيد حول تلك المعلومات المالية المقارنة.

عن إرنست ويونغ

زياد نادر

سجل رقم آيبي الحسابات رقم 258

التاريخ: 26 أكتوبر 2026

الوثة

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 30 سبتمبر 2026

31 ديسمبر 2025
(مراجعة)
ألف ريال قطري

30 سبتمبر 2026
(مراجعة)
ألف ريال قطري

الموجودات

التدفق والأرصدة لدى البنوك

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

مخزون

عقارات للمتاجرة

المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة

الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدما

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات

التشاملة الأخرى

التدفقات المقدمة للمشاريع والاستثمارات

الاستثمارات العقارية

العقارات والألات والمعدات

موجودات حق الاستخدام

الاستثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

موجودات الضريبة المؤجلة

الشهرة

إعادة تصنيف احتياطي القيمة العادلة عند استبعاد

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة

الأخرى

التصفية

المعاملات مع المساهمين بصفتهم مالكيين:

توزيعات أرباح لسنة 2024

توزيعات الأرباح المدفوعة للحصص غير المسيطرة

الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (غير مراجعة)

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الإجمالي

الدوحة تستضيف اجتماع المديرين العامين للطيران المدني بالمنطقة الهاجري: تعزيز التعاون والتنسيق الإقليمي لسلامة الملاحة الجوية وأمن الطيران

انطلقت في الدوحة، أمس، أعمال الاجتماع الثامن للمديرين العامين للطيران المدني في منطقة الشرق الأوسط، الذي تستضيفه الهيئة العامة للطيران المدني، بالتعاون مع المكتب الإقليمي لمنظمة الطيران المدني الدولي (إيكاو) في الشرق الأوسط، خلال الفترة من 26 إلى 28 أكتوبر 2026، بمشاركة المديرين العامين ومسؤولي سلطات الطيران المدني في دول المنطقة، ودول أخرى، إلى جانب ممثلي منظمات دولية وإقليمية معنية بالطيران المدني.

● **سامح الصديق**

وأكد السيد محمد بن فالح الهاجري، المكلف بتسيير أعمال الهيئة، خلال الكلمة الافتتاحية التي ألقاها، أهمية الاجتماع بوصفه فرصة لتحديد أولويات المرحلة المقبلة في ضوء التحولات المتسارعة التي يشهدها قطاع الطيران المدني. كما تطرّق في كلمته إلى أبرز التطورات التي تشهدها المنطقة وانعكاساتها على قطاع الطيران المدني، مؤكداً أهمية تعزيز التعاون والتنسيق الإقليمي في ظل الظروف الراهنة، وقال: «نأمل أن تسهم الجهود المشتركة والتنسيق الإقليمي المستمر في عودة العمليات التشغيلية إلى مستوياتها الطبيعية، بما يعزز استقرار قطاع الطيران المدني ويدعم نموه خلال المرحلة المقبلة. كما نتطلع

إلى أن يشكل اجتماعنا منصةً لتعزيز الجاهزية الإقليمية المشتركة، والبناء على الجهود والمبادرات القائمة تحت

مظلة منظمة الطيران المدني الدولي (إيكاو)، بما يدعم كفاءة العمليات الجوية وقدرتها على التعامل مع

التحديات الراهنة». كما أشار إلى التحديات والقيود التشغيلية التي صاحبت شركات



○ محمد بن فالح الهاجري

الطيران في المنطقة نتيجة التغيرات الإقليمية وكان من أبرز تداعياتها تأخر الرحلات إلى أكثر من 9 دقائق والذي كان يسجل في السابق أقل من 3 دقائق فقط وهو ما يؤكد الحاجة إلى جهود أكبر والعمل الجماعي لضمان سلامة واستقرار حركة الطيران. ويناقش الاجتماع مجموعة من الموضوعات المتعلقة بتطوير قطاع الطيران المدني، تشمل التطورات العالمية في مجالي سلامة الطيران والملاحة الجوية، والأمن السيبراني، وحماية البيئة والاستدامة، إلى جانب التطورات المرتبطة بتسهيلات النقل الجوي وسبل تعزيز التعاون الإقليمي ودعم التنفيذ، بالإضافة إلى تطور برنامج أمن الطيران في منطقة الشرق الأوسط، والتحديات المتعلقة بالطائرات بدون طيار.



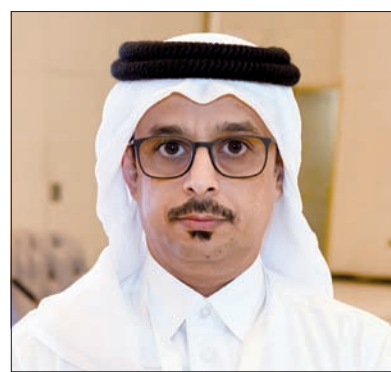
سلازار: الأمن السيبراني والاستدامة والتكنولوجيا أبرز تحديات القطاع



في الخطة الاستراتيجية لمنظمة «إيكاو» للفترة من 2026 إلى 2050، التي ترسم رؤية مشتركة لمستقبل الطيران المدني الدولي، وترتكز على تعزيز السلامة والأمن والاستدامة وتطوير منظومة نقل جوي أكثر شمولاً وكفاءة. وأكد أن التجارب أثبتت أن قطاع الطيران يحقق أفضل النتائج عندما تتعاون الحكومات وشركات الطيران والمنظمات الدولية والشركاء الإقليميون لتحقيق أهداف مشتركة. ولفت إلى أن منطقة الشرق الأوسط تشهد نمواً متواصلاً في حركة الطيران، بما يتيح فرصاً كبيرة لتعزيز التنمية الاقتصادية والربط الجوي والاندماج في الشبكات العالمية، إلا أن هذا النمو يفرض مسؤوليات إضافية تتعلق بتعزيز أنظمة السلامة والأمن، ورفع كفاءة إجراءات الملاحة الجوية. وأشاد بالدور الريادي الذي تؤديه منطقة الشرق الأوسط في تطوير الطيران المدني الدولي، مشيراً إلى احتضانها عدداً من أهم مراكز الطيران العالمية، ومساهمتها في تعزيز الربط الجوي بين مختلف أنحاء العالم.

أكد السيد خوان كارلوس سلازار، الأمين العام لمنظمة الطيران المدني الدولي «إيكاو»، أن منطقة الشرق الأوسط تحتل مكانة محورية في منظومة الطيران العالمية، بفضل موقعها الاستراتيجي ودورها المتنامي في ربط القارات وتعزيز حركة التجارة والسياحة ودعم التنمية الاقتصادية. وقال سلازار، خلال كلمته في الاجتماع الثامن للمديرين العامين للطيران المدني في منطقة الشرق الأوسط، الذي تستضيفه الدوحة، إن المنطقة أدت على مدى قرون دوراً مهماً في ربط المجتمعات والثقافات والاقتصادات، فيما يواصل قطاع الطيران اليوم تعزيز هذا الدور، باعتباره جسراً يربط الشرق بالغرب والشمال بالجنوب. وأعرب عن تقديره لدولة قطر على استضافة الاجتماع وحفاوة الاستقبال، مثمناً جهود الجهات التي أسهمت في تنظيم هذا الحدث الإقليمي المهم. وأوضح أن قطاع الطيران العالمي يمر بمرحلة من التحولات العميقة، في ظل النمو المتواصل للمطلب على النقل الجوي، والتطور التكنولوجي المتسارع، وتغير توقعات المسافرين، وتزايد المسؤوليات البيئية والتحديات الأمنية والمخاطر السيبرانية، إلى جانب الحاجة إلى بناء كوادر بشرية مؤهلة وقادرة على مواكبة متطلبات القطاع. وشدد على أن الهدف المشترك يتمثل في ضمان استمرار نمو قطاع الطيران، مع المحافظة على أعلى مستويات السلامة والأمن والاستدامة وإمكانية الوصول إلى خدمات النقل الجوي. وأشار إلى أن هذه الأولويات تنعكس

القحطاني: مناقشة التهديدات الناشئة وتحديات سلاسل الإمداد في النقل الجوي



وأمن الطيران، والتهديدات الناشئة، إلى جانب التحديات المرتبطة بسلاسل الإمداد في قطاع النقل الجوي. وأوضح أن الاجتماع يستهدف طرح حلول تعاونية وتنسيقية بين الدول

الأعضاء لمواجهة هذه التحديات، وتعزيز التعاون المشترك بما يدعم سلامة وأمن حركة الطيران المدني في المنطقة. وحول إمكانية صدور قرارات لتعزيز أمن الطيران في ظل الأوضاع الراهنة بالمنطقة، أكد القحطاني أن منظمة الطيران المدني الدولي، التابعة للأمم المتحدة، تعمل على إصدار القرارات التي تشجع الدول الأعضاء على تعزيز سلامة الملاحة الجوية.

وأعرب عن توقعه صدور قرارات تدعم سلامة الملاحة الجوية وضمان استمراريته، في إطار الجهود الرامية إلى مواجهة التحديات التي يشهدها قطاع الطيران المدني في الشرق الأوسط.

اتفاقية تعاون بين مزوّدي خدمات الملاحة الجوية في قطر والإمارات



كفاءة الحركة الجوية وسلامتها وانسيابيتها في المنطقة، كما يأتي ذلك في إطار استعدادات دولة قطر لتفعيل المرحلة الثانية من إقليم الدوحة لمعلومات الطيران.

وقّعت دولة قطر ودولة الإمارات العربية المتحدة الشقيقة اتفاقية تعاون بين مزوّدي خدمات الملاحة الجوية في البلدين، وذلك بحضور كل من السيد محمد بن فالح الهاجري، المكلف بتسيير أعمال الهيئة العامة للطيران المدني، وسعادة السيد سيف محمد السويدي، المدير العام للهيئة العامة للطيران المدني في دولة الإمارات.

وجرى توقيع الاتفاقية على هامش أعمال الاجتماع الثامن للمديرين العامين للطيران المدني في منطقة الشرق الأوسط، المنعقد حالياً في مدينة الدوحة.

وتهدف الاتفاقية إلى تعزيز التعاون والتنسيق المشترك في مجال خدمات الملاحة الجوية بين البلدين، بما يسهم في دعم

«الدوحة للاستثمار» ترفع حجم مبادرة

الإدارة النشطة للأصول إلى 5 مليارات ريال

● الدوحة - قنا



أعلنت «الدوحة للاستثمار»، وهي شركة استثمارية متخصصة أُسِّيت لتسريع المرحلة التالية من مسيرة النمو الاقتصادي في دولة قطر، عن رفع حجم مبادرة الإدارة النشطة للأصول من 2,6 مليار إلى 5 مليارات ريال.

وقال بيان صادر عن الشركة إن هذه الزيادة تدعم توسع المبادرة وتعزز قدرتها على تحقيق أهدافها طويلة الأجل، وتوسيع مشاركة المؤسسات الاستثمارية، واستقطاب المزيد من مديري الأصول المؤهلين. كما تسهم في تطوير أسواق رأس المال وقطاع إدارة الأصول في قطر، بما يعزز تنافسية المنظومة الاستثمارية ويدعم نموها المستدام.

وقال سعادة الشيخ فيصل بن ثاني بن فيصل آل ثاني، وزير التجارة والصناعة، ونائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة «الدوحة للاستثمار»: «منذ إطلاق مبادرة الإدارة النشطة للأصول في قطر عام 2024، استقطبت أعداداً متزايدة من مديري الأصول والمشاركين المحليين والدوليين، بما يعكس الفرص الاستثمارية الواعدة التي تزخر بها سوق الأسهم القطرية».

وأضاف سعادته: «تلتزم «الدوحة للاستثمار» بتطوير منظومة إدارة الأصول وأسواق رأس المال في دولة قطر، إيماناً بأهمية النهوض بهذه المنظومة المتكاملة لتسريع المرحلة المقبلة من مسيرة النمو الاقتصادي في البلاد»، مؤكداً أن «الاستثمار الإضافي سيُسهم

في تنشيط السوق وتعزيز تنوعها، وتوطيد التعاون بين مديري الأصول الرأئدين».

يُذكر أن مبادرة الإدارة النشطة للأصول في قطر، التي أطلقها جهاز قطر للاستثمار عام 2024، تقوم على شراكات مع مديري أصول محليين وعالميين يتمتعون بخبرة واسعة في أسواق قطر ودول مجلس التعاون الخليجي.

ومنذ إطلاقها، ضخّت المبادرة استثمارات بقيمة 2,6 مليار ريال قطري، وتضم في الوقت الراهن أربع شركات متخصصة في إدارة الأصول، هي مجموعة أشمور، وفيبرا كابيتال، وفرانكلين تيمبلتون، وبنك ليشا. وتعتزم المبادرة مواصلة توسيع قاعدة المشاركين، عبر استقطاب مديريين جدد للأصول من داخل قطر وخارجها بصورة منتظمة.

على مستوى دول «التعاون الخليجي» من غلوبال فاينانس

«المصرف» يحصل على تصنيف

البنك الإسلامي الأكثر أماناً

● الدوحة - العرب

حصل مصرف قطر الإسلامي على تصنيف البنك الإسلامي الأكثر أماناً في قطر، كما حلّ في المرتبة الثالثة بين المؤسسات المالية الإسلامية على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي، وذلك ضمن تصنيف غلوبال فاينانس للبنوك الأكثر أماناً في العالم لعام 2026.

ويعزز هذا التقدير مكانة المصرف كأحد البنوك الإسلامية الرائدة في المنطقة، ويعكس قوة مركزه المالي، وممارساته في إدارة المخاطر، والتزامه المستمر بأعلى معايير الاستقرار المالي.

ويأتي هذا التكريم ضمن النسخة الخامسة والثلاثين من التصنيف السنوي لغلوبال فاينانس للبنوك الأكثر أماناً في العالم، الذي يقيّم القوة المالية والاستقرار للمؤسسات المصرفية الرائدة حول العالم. ويستند التصنيف إلى تقييم التصنيفات الائتمانية طويلة الأجل بالعملة الأجنبية الصادرة عن أهم وكالات التصنيف الائتماني العالمية.

ويعكس استمرار حصول المصرف على هذا التقدير متانته المالية، جودة أصوله، ونهجه المنضبط في إدارة المخاطر، وقدرته على الحفاظ على نموذج أعمال من وقادر على مواجهة التحديات في ظل المتغيرات المستمرة في الأسواق.

وتدعم المركز المالي القوي للمصرف تصنيفاته الائتمانية المتميزة من وكالات التصنيف العالمية الرائدة. ففي سبتمبر 2026، أكدت وكالة فيتش التصنيف الائتماني للمصرف عند «A»، فيما أكدت وكالة موديز في يونيو 2026 تصنيف الودائع طويلة الأجل عند «A1» مع نظرة مستقبلية مستقرة. كما أكدت وكالة كابيتال إنتليجنس في مارس 2026 تصنيف المصرف طويل الأجل عند «AA-» مع نظرة مستقبلية مستقرة.

وتعليقاً على هذا التكريم، قال السيد باسل جمال، الرئيس التنفيذي لمجموعة المصرف: «يسرنا حصولنا

على تصنيف البنك الإسلامي الأكثر أماناً في قطر، وتصنيفنا ضمن أفضل ثلاث مؤسسات مالية إسلامية على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي من غلوبال فاينانس. ويعكس هذا التقدير قوة المركز المالي للمصرف، وممارساتنا في إدارة المخاطر، والثقة التي يوليها لنا عملاؤنا وأصحاب المصلحة. وسنواصل التزامنا بالحفاظ على نموذج أعمال مصرفي قوي ومرن، وتقديم حلول مصرفية مبتكرة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، والمساهمة في دعم النمو الاقتصادي لدولة قطر».

إدارة الأصول والمتخصصة في توفير خدمات إدارة العقارات وخدمات الصيانة وأيضاً شركة شذا للفنادق والمتخصصة في إدارة الفنادق فئة الخمس والأربع نجوم.

تنويع مصادر الإيرادات

وحرصاً من المجموعة على تنويع مصادر الإيرادات وتعزيز استدامتها، فقد أسست أيضاً شركة بروة لتبريد المناطق بإجمالي طاقة إنتاجية تبلغ 37,6 ألف طن.

وواصلت المجموعة، خلال فترة الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، جهودها الرامية إلى رفع كفاءة محفظتها الاستثمارية وتعظيم العوائد من أصولها؛ إذ باعت قطعة أرض في منطقة جبل ثعلب بمدينة لوسيل، بالإضافة إلى مجموعة من قطع الأراضي الخدمية في منطقة مسيمير، ضمن إطار استراتيجيتها للتخارج من بعض الأصول غير المدرة للدخل وإعادة توجيه الموارد نحو استثمارات ذات عوائد أعلى وقيمة مضافة أكبر للمساهمين.

كما أعلنت المجموعة عن تدشين مشروعها الجديد «بروة باي» ضمن فئة العقارات الفاخرة والمميزة في مدينة لوسيل، وفتح باب تسجيل الاهتمام به، ليشكل إضافة جديدة إلى محفظة المجموعة السكنية في واحدة من أبرز مناطق التطوير العمراني في دولة قطر.

ويمتد المشروع على أرض تبلغ مساحتها نحو 17 ألف متر مربع، ويتميز بتصميم معماري يستلهم هويته من خصوصية الموقع والبيئة البحرية المحيطة، ويتألف «بروة باي» من برجين سكنيين رئيسيين يتركزان على منصة مشتركة، ويضمان مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية بتصاميم ومساحات مختلفة تتمتع جميعها بإطلالات بحرية، إلى جانب مساحات مخصصة للتجزئة والمطاعم والمقاهي ومرافق متكاملة لخدمة قاطني المشروع.



مدارس وحضانات ورياض أطفال.

- مساحات تجارية بإجمالي 438 ألف متر مربع.
- مساحات لوجستية بإجمالي 500 ألف متر مربع.
- 350 غرفة وشقة فندقية في قطاع الضيافة.

ولإدارة هذه المحفظة الضخمة بأعلى كفاءة ممكنة وأيضاً لتعزيز الإيرادات التشغيلية، فقد حرصت بروة ومنذ سنوات تأسيسها الأولى على تأسيس شركات رائدة في مجال إدارة الأصول والعقارات، ومنها شركة وصيف

والتقلبات المحتملة في السوق العقاري، فضلاً عن دعم خططها الاستثمارية المستقبلية واقتناص فرص استثمارية وإعادة تسهم في تحقيق عوائد مجزية وتعزيز القيمة المستدامة للمساهمين.

وتمتلك مجموعة بروة أكبر محفظة عقارية تشغيلية متنوعة في دولة قطر، موزعة على 40 مشروعاً، وتشتمل هذه المحفظة التشغيلية الضخمة على:

- 69,4 ألف وحدة سكنية (موزعة بين فلل وشقق وغرف عمالية).
- 20 منشأة تعليمية موزعة بين

دعم الخطط

الاستثمارية المستقبلية

واقتناص الفرص الواعدة

مقارنةً بالفترة المقابلة من عام 2025، مما أسهم في دعم الربحية وتعزيز التدفقات النقدية.

كما أظهرت البيانات المالية احتفاظ المجموعة بمركز نقدي قوي وسيولة مريحة تمكنها من الوفاء بالتزاماتها المختلفة، ومواجهة التحديات

● الدوحة - العرب

أعلنت شركة بروة العقارية نتائجها المالية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026. وأظهرت النتائج تحقيق صافي ربح عائد إلى مساهمي الشركة الأم بلغ 588 مليون ريال، وبعائد على السهم قدره 0,151 ريال.

وبلغ إجمالي موجودات المجموعة 37,3 مليار ريال، فيما بلغ إجمالي حقوق ملكية مساهمي الشركة الأم 22,7 مليار ريال، بما يعكس متانة المركز المالي للمجموعة وقدرتها على مواصلة تنفيذ استراتيجيتها التنموية والاستثمارية.

وحققت المجموعة صافي ربح قبل أرباح / خسائر إعادة تقييم الاستثمارات العقارية بقيمة 605 ملايين ريال، مقارنة بـ 417 مليون ريال خلال الفترة المقابلة من عام 2025، بزيادة قدرها 45%.

إعادة تقييم الاستثمارات العقارية

ويأتي هذا النمو القوي بعد استبعاد أثر أرباح / خسائر إعادة تقييم الاستثمارات العقارية، التي تُعد بطبيعتها بنّاءاً غير متكرر وغير نقدي. كما نجحت المجموعة في تحقيق إجمالي إيرادات من الإيجارات والخدمات الاستشارية وبيع العقارات والأنشطة التشغيلية الأخرى بلغ 1,567 مليون ريال، مقارنة بـ 1,379 مليون ريال خلال الفترة المقابلة من العام الماضي، بزيادة قدرها 14%. ويعكس هذا الأداء قوة الاقتصاد الوطني في مواجهة التحديات الإقليمية، وقوة المحفظة العقارية للمجموعة، إلى جانب مرونتها التشغيلية وقدرتها على الاستفادة من الفرص المتاحة والتكيف مع المتغيرات الاقتصادية والسوقية.

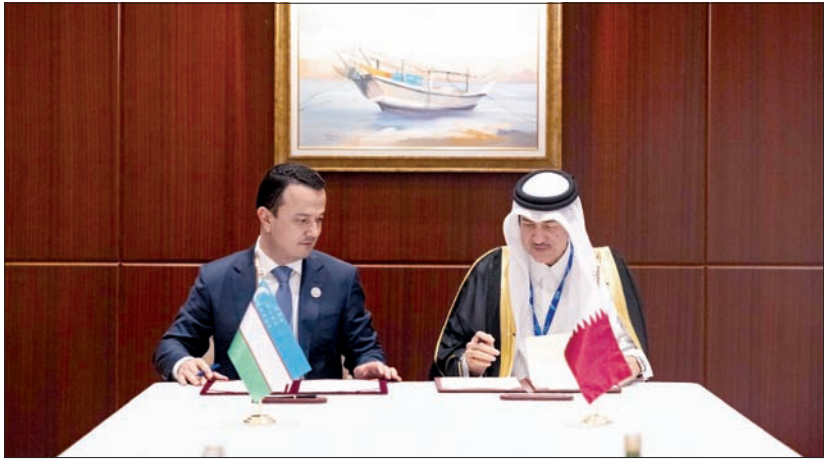
وتؤكد النتائج المالية استمرار نجاح المجموعة في تنفيذ استراتيجيتها الرامية إلى تعزيز الكفاءة التشغيلية وترشيد النفقات، حيث تمكنت من خفض تكاليف التمويل بمقدار 35 مليون ريال قطري، وبنسبة 7%

دعم الاستثمارات المتبادلة

قطر تبحث تعزيز التبادل التجاري مع باكستان وأوزبكستان



○ مع باكستان



○ مع أوزبكستان

قطر نمواً تجاوز 36%. كما تناول الاجتماع فرص توسيع التعاون في القطاعات ذات الأولوية، وتشجيع الاستثمارات المتبادلة، وتعزيز مشاركة القطاع الخاص في تطوير مشروعات مشتركة، مع التأكيد على أهمية مواصلة التنسيق بين الجهات المعنية ومتابعة تنفيذ ما تم التوافق عليه. ويأتي هذا الاجتماع في إطار حرص دولة قطر على تعزيز شراكاتها الاقتصادية والتجارية والاستثمارية مع جمهورية أوزبكستان، وتوسيع أفاق التعاون المشترك، بما يدعم التنمية الاقتصادية المستدامة ويحقق المصالح المشتركة.

● الدوحة - العرب

ترأس سعادة الدكتور أحمد بن محمد السيد، وزير الدولة لشؤون التجارة الخارجية، وسعادة السيد جام كمال خان، وزير التجارة الاتحادي في جمهورية باكستان الإسلامية، الاجتماع الثاني لمجموعة العمل المشتركة القطرية- الباكستانية المعنية بالتجارة والاستثمار، وذلك على هامش منتدى الاستثمار العالمي 2026، الذي تستضيفه دولة قطر.

وبحث الجانبان سبل تعزيز التبادل التجاري والاستثمارات المتبادلة، وتذليل المعوقات أمام التجارة الثنائية، إلى جانب مستجدات مفاوضات اتفاقية التجارة الحرة بين مجلس التعاون لدول الخليج العربية وباكستان، وفرص التعاون في قطاعات الأمن الغذائي والصناعة والتكنولوجيا والخدمات اللوجستية، بما يسهم في توسيع الشراكات الاقتصادية بين البلدين.

كما ترأس سعادة الدكتور أحمد بن محمد السيد، وزير الدولة لشؤون التجارة الخارجية، وسعادة السيد لازين كوراتوف، وزير الاستثمار والصناعة والتجارة في جمهورية أوزبكستان، الاجتماع الثالث للجنة القطرية-الأوزبكية المشتركة للتعاون الاقتصادي والتجاري والفني، الذي عُقد على هامش منتدى الاستثمار العالمي 2026

واستعرض الجانبان سبل تعزيز العلاقات الاقتصادية والتجارية والاستثمارية بين البلدين، في ضوء النمو الذي تشهده حركة التجارة الثنائية، حيث ارتفع حجم التبادل التجاري بأكثر من 30% خلال عام 2025، فيما سجلت الصادرات الأوزبكية إلى دولة



د. مريم المسند:

الدوحة تقدم نموذجاً للتكامل بين التعاون التنموي والاستثمار والدبلوماسية

● الدوحة - قنا

استضافت سعادة الدكتورة مريم بنت علي بن ناصر المسند وزيرة الدولة للتعاون الدولي أمس جلسة نقاشية بعنوان «دور القطاع الخاص في تمويل التنمية في الدول النامية» ضمن أعمال منتدى الاستثمار العالمي المنعقد في الدوحة.

وأشارت سعادة وزيرة الدولة للتعاون الدولي، في كلمة خلال الجلسة، إلى التحديات المتزايدة التي تواجه تمويل التنمية في ظل تراجع المساعدات الإنمائية الرسمية واتساع فجوة التمويل اللازمة لتحقيق أهداف التنمية المستدامة، والتي تقدر بنحو أربعة تريليونات دولار سنوياً، مؤكدة ضرورة الانتقال من الاعتماد على التمويل الحكومي والمساعدات التقليدية إلى شراكات أكثر فاعلية وقدرة على تعبئة رأس المال الخاص لتحقيق أثر تنموي مستدام.

وأكدت سعادتها أهمية توظيف التمويل العام لتحفيز الاستثمار الخاص، ومعالجة العوائق أمام تدفق الاستثمارات، والربط بين الاستثمار والاستقرار وبناء السلام. وقالت إن تجربة دولة قطر تقدم نموذجاً

ياسر الجمال:

الاستثمار في الشباب ركيزة أساسية لتحقيق النمو الاقتصادي



● الدوحة - قنا

أكد سعادة المهندس ياسر بن عبد الله الجمال وكيل وزارة الرياضة والشباب، أن الاستثمار في الشباب وتمكينهم من اكتساب المهارات اللازمة وتوفير الفرص أمامهم لدخول سوق العمل وإطلاق مشروعاتهم الخاصة، يمثل ركيزة أساسية لتحقيق النمو الاقتصادي الشامل، مشيراً إلى أن توفير الفرص يتطلب شراكات فاعلة بين الحكومات والقطاع الخاص والمؤسسات التعليمية والمنظمات الدولية.

وقال في كلمة خلال جلسة «الاستثمار في المهارات والمواهب وريادة الأعمال» ضمن أعمال المنتدى إن التحدي الذي يواجه الشباب في العديد من مناطق العالم لا يرتبط بنقص المواهب والقدرات، بقدر ما يتعلق بمحدودية الفرص المتاحة أمامهم، لافتاً إلى أن بناء مستقبل أفضل للشباب يتطلب توفير البيئة المناسبة التي تساعد على تطوير مهاراتهم وتحويل أفكارهم إلى مشروعات ومبادرات منتجة. ونوه بأن ما تحقق في مجال تمكين الشباب جاء نتيجة العمل الجماعي والجهود المشتركة مع الشركاء المحليين والدوليين، وليس نتيجة جهود الشباب مسؤولية مشتركة تتطلب تضافر الجهود لتوفير الظروف والأسس اللازمة لنجاحهم. وبين أن الشراكات الأكثر فاعلية هي التي تتيح لجميع الأطراف المشاركة في تصميم البرامج والمبادرات، من خلال التواصل المستمر بين الشباب وقطاعات العمل، بما يضمن تلبية احتياجاتهم التنموية والاستجابة في الوقت ذاته لمتطلبات القطاعين العام والخاص والاقتصاد بوجه عام.

● الدوحة - العرب

شاركت رابطة رجال الأعمال القطريين في جلسة «دور القطاع الخاص في تمويل التنمية في البلدان النامية»، التي عُقدت ضمن أعمال منتدى الاستثمار العالمي 2026 في الدوحة، بمشاركة سعادة الدكتورة مريم بنت علي بن ناصر المسند، وزيرة الدولة للتعاون الدولي في قطر، مع سعادة وزير الاستثمار والتجارة الخارجية المصري، ووزير الدولة لشؤون الخارجية من جمهورية الصومال، والرئيس التنفيذي لبنك قطر للتنمية والأمين العام لأمانة منطقة التجارة الحرة القارية الأفريقية. وحضر الجلسة من الرابطة السيد نبيل أبو عيسى، والسيد يوسف آل محمود، والدكتور محمد الطاف.

وقد مثل الرابطة السيد صلاح محمد الجيدة، عضو رابطة رجال الأعمال القطريين ورئيس منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والرئيس التنفيذي لبنك دويتشه في قطر، وأكد في مداخلته أن تعبئة رأس المال الخاص لتمويل التنمية لا ينبغي أن تقتصر على تمويل مشروعات البنية التحتية والمشروعات التنموية الكبرى، بل يجب أن تمتد فوائدها إلى الشركات الصغيرة والمتوسطة التي تساهم بصورة مباشرة في تنفيذ هذه المشروعات.

وأشار إلى أن أحد التحديات الأساسية يتمثل في ضمان استفادة الشركات الصغيرة والمتوسطة من الاستثمارات الكبرى، سواء من خلال إتاحة فرص المشاركة في تنفيذ الأعمال أو توفير التمويل اللازم لاستمرار نشاطها ونموها.

ودعا الجيدة الحكومات إلى النظر في اعتماد آليات تعاقدية تلزم المقاولين الرئيسيين في المشروعات الكبرى بتخصيص نسبة معقولة من الأعمال

تعزيز الاستفادة من تمويل المشروعات التنموية الكبرى

رابطة الأعمال تدعو إلى دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة



وأكد أن هذه الآليات لا تدعم السيولة المالية للشركات الصغيرة والمتوسطة فحسب، بل تسهم أيضاً في حماية سلاسل التوريد والحد من مخاطر تعثر المقاولين من الباطن وتأخر تنفيذ المشروعات الكبرى. وشدد الجيدة على أهمية التكامل بين الحكومات والبنوك التجارية ومؤسسات تمويل التنمية لإنجاح هذه المقترحات. وأكد أن الهدف ليس إلغاء المخاطر التجارية أو إيجاد اعتماد دائم على الضمانات الحكومية، وإنما توزيع المخاطر بصورة أكثر كفاءة، وتمكين التمويل الخاص من الوصول إلى الشركات التي تواجه صعوبات في الحصول عليه.

وأكد الجيدة أن دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة يمثل عنصراً أساسياً في تعزيز أثر الاستثمارات التنموية، خصوصاً في البلدان النامية، لما لهذه الشركات من دور في خلق فرص العمل، وتنويع النشاط الاقتصادي، وتحقيق النمو المستدام.

الفرص التجارية، وإنما في صعوبة إدارة التدفقات النقدية نتيجة تأخر تحصيل المستحقات.

وأوضح أن تأخر المدفوعات قد يكون قابلاً للاستيعاب بالنسبة إلى الشركات الكبرى، لكنه قد يهدد استمرارية الشركات الصغيرة، التي يتعين عليها الوفاء بالتزاماتها تجاه العاملين والموردين والجهات الممولة. ودعا في هذا الإطار البنوك التجارية التي تمول المقاولين الرئيسيين إلى تطوير آليات تمويلية تشمل أيضاً مقاولي الباطن المعتمدين المشاركين في تنفيذ المشروعات، بدلاً من قصر التسهيلات المصرفية على المقاول الرئيسي.

وأشار إلى إمكانية توفير تمويل لرأس المال العامل مقابل الفواتير المعتمدة بعد إنجاز الأعمال، إلى جانب اعتماد حسابات مخصصة للمشروعات وترتيبات للدفع المباشر، حيثما كان ذلك مناسباً، بما يضمن وصول المستحقات إلى الشركات المنفذة في الوقت المناسب.

المؤهلة للشركات الصغيرة والمتوسطة المحلية التي تستوفي المتطلبات الفنية والتجارية.

وأوضح أن المشروعات الكبرى تُسند عادة إلى شركات تمتلك قدرات مالية وفنية واسعة، في حين تعتمد هذه الشركات على شبكة من المقاولين من الباطن والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة لتوفير الخدمات المتخصصة والمواد والمعدات وتنفيذ العديد من الأعمال الأساسية.

وأكد أن تعزيز مشاركة الشركات المحلية في هذه المشروعات من شأنه أن يتيح لها اكتساب الخبرات، وتطوير قدراتها الفنية والمالية، وتوسيع أعمالها، بما يضمن امتداد الأثر الاقتصادي للمشروعات التنموية إلى شريحة أوسع من مؤسسات القطاع الخاص.

وتناول في مقترح ثاني التحديات التمويلية التي تواجه الشركات الصغيرة والمتوسطة، ولا سيما المقاولين من الباطن، مشيراً إلى أن المشكلة لا تكمن دائماً في نقص



الأعمال الإبداعية، وهو ما يمثل مؤشرا إيجابيا للمستثمرين الراغبين في دعم هذا القطاع. وقالت إن الدولة احتضنت التميز العربي في مجالات السينما والتصوير والأزياء والتصميم والإنتاجات الإعلامية والفنون الحية، مؤكدة أن هذا التوجه يتجلى بوضوح في قطاعي الأزياء والحرف اللذين يجمعان بين الحرفية المتوارثة والإبداع المعاصر لإنتاج أعمال تنافس في الأسواق العالمية.

والتراث والإبداع يمثل رهانا مستداما على رأس المال البشري وقطاعا اقتصاديا حيويا، لافتة إلى أن قطر نجحت على مدى أكثر من عقدين في بناء بيئة ثقافية متكاملة وطموحة بات أثرها ملموسا في الاقتصاد الوطني. وأكدت أن متاحف قطر تدعم حاليا نحو سبعة آلاف وظيفة بدوام كامل، فيما تشير بيانات جامعة قطر إلى أن 40 في المائة من طلابها أبدوا اهتماما بريادة

تعزير الشراكات الاستثمارية وفتح آفاق جديدة أمام المواهب

رئيس مجلس أمناء متاحف قطر تعلن تأسيس مجلس قطر للأزياء والحرف

● الدوحة - قنا

أعلنت سعادة الشیخة المیاسة بنت حمد آل ثاني رئيس مجلس أمناء متاحف قطر، عن تأسيس مجلس قطر للأزياء والحرف، بمبادرة من مراكز الإبداع وبجهود مشتركة بين القطاعين العام والخاص، ليكون مجلسا استشاريا يسهم في رسم التوجهات الاستراتيجية للقطاعين، وتعزيز الشراكات الاستثمارية، وفتح آفاق جديدة أمام المواهب في قطر والمنطقة للوصول إلى الأسواق العالمية. وأكدت سعادتها، خلال جلسة بعنوان «الاستثمار في الفن والحضارة» ضمن أعمال النسخة التاسعة من المنتدى العالمي للاستثمار 2026، أن قطر تمتلك المقومات اللازمة لقيادة الصناعات الإبداعية، بما في ذلك البنية التحتية المتطورة والمتاحف التي تلهم الأجيال وتدعم الإبداع وتفتح آفاقا للتعليم والتواصل مع العالم، إلى جانب ما تزخر به الدولة من مبدعين ومواهب واعدة. ودعت المستثمرين ورؤساء المؤسسات إلى بناء شراكات استثمارية تدعم المشروعات الإبداعية

الاستثمار في التعليم يعزز القدرة التنافسية .. وزيرة التربية والتعليم :

شراكة بين القطاعين العام والخاص بـ 6.4 مليار ريال لتطوير 20 مدرسة

● الدوحة - قنا

أكدت سعادة السيدة لولوة بنت راشد بن محمد الخاطر وزيرة التربية والتعليم والتعليم العالي، أن الاستثمار في التعليم وتنمية المهارات وبناء قدرات الأفراد، يمثل ركيزة أساسية لتحقيق التنمية المستدامة وتعزيز القدرة التنافسية للاقتصادات، مشددة على أهمية الشراكة بين القطاعين العام والخاص لتوسيع الفرص التعليمية، وتمكين المواهب، وإعداد الأفراد لمتطلبات سوق العمل المتغيرة. وقالت سعادتها، خلال جلسة «الاستثمار في المهارات والمواهب وريادة الأعمال» ضمن أعمال المنتدى العالمي للاستثمار 2026، إن تحقيق الطموحات التنموية يتطلب إقامة شراكات قوية ومستدامة بين الحكومات وقطاع الأعمال والمؤسسات الأكاديمية والمنظمات الدولية، لافتة إلى أن الاستثمار في التعليم يحقق قيمة مضافة لا تقتصر على المتعلمين، بل تمتد لتشمل المستثمرين وأصحاب العمل والمجتمع ككل. وأشارت إلى أن من أبرز المبادرات في هذا المجال برنامج الشراكة بين القطاعين العام والخاص بقيمة 6,4 مليار ريال، والذي يشمل تطوير 20 مدرسة، حيث توفر الوزارة الأراضي وتدعم المشروع بالكوادر الأكاديمية، فيما يتولى الشركاء بالقطاع الخاص مسؤولية التمويل والبناء والتشغيل. وأضافت أن مدرستين ضمن البرنامج ستكونان الأكبر في العالم، من حيث استخدام تقنية الطباعة ثلاثية الأبعاد في بناء المدارس، مشيرة إلى توقيع اتفاقيات مع مدارس خاصة ومستثمرين من القطاع الخاص قبل أيام، يتم بموجبها توفير 5 آلاف مقعد دراسي إضافي، باستثمارات ونفقات تشغيلية تبلغ



1,48 مليار ريال قطري على مدى 25 عاما.

وأكدت سعادتها أن برامج المسؤولية الاجتماعية، أسهمت في توسيع فرص الحصول على التعليم المجاني أو المخفض الرسوم للطلبة، ولا سيما المنتمين إلى الأسر محدودة الدخل، حيث ارتفع عدد المستفيدين من نحو 40 مستفيدا قبل قرابة عام إلى 18 ألف مستفيد حاليا.

وأعربت عن تقديرها لجهود القطاع الخاص والشركاء على مساهماتهم في دعم هذه المبادرات، متوقعة أن تتجاوز قيمة الشراكات في مجال المسؤولية الاجتماعية نحو مليار ريال قطري خلال العقد المقبل.

وقالت إن التحولات التكنولوجية المتسارعة، وفي مقدمتها الذكاء الاصطناعي، تجعل التعلم المستمر ضرورة لمواكبة المتغيرات في سوق العمل، منوهة بأن مبادرات التعلم مدى الحياة وبرامج المهارات المستقبلية تدعم تطوير مهارات الأفراد وإعادة تأهيلهم بصورة مستمرة، بما يعزز قدرتهم على التكيف والإنتاجية والاستفادة من الفرص الجديدة.

وزير البيئة والتغير المناخي:

قطر تعمل على تعزيز التكامل بين حماية الموارد الطبيعية وتحقيق التنمية

● الدوحة - قنا

أكد سعادة الدكتور عبدالله بن عبدالعزيز بن تركي السبيعي وزير البيئة والتغير المناخي، أن دولة قطر تعمل على تعزيز التكامل بين حماية الموارد الطبيعية وتحقيق التنمية الاقتصادية المستدامة، من خلال تطوير نماذج استثمارية مبتكرة تسهم في تحويل الأولويات البيئية إلى مشاريع ذات قيمة اقتصادية واجتماعية، بما يتماشى مع رؤية قطر الوطنية 2030 وإستراتيجية التنمية الوطنية.

جاء ذلك خلال مشاركة سعادته في جلسة بعنوان «شراكات من أجل الكوكب: المناخ والطبيعة والأزدهار»، ضمن أعمال المنتدى العالمي للاستثمار 2026.

وأوضح سعادته أن النظم البيئية الساحلية والبحرية في دولة قطر تمثل أصولا طبيعية ذات إمكانات اقتصادية وإستثمارية واعدة، مؤكدا أهمية تبني نماذج تنمية تحقق التوازن بين الحفاظ على هذه الموارد وتظيم منافعها الاقتصادية والاجتماعية على المدى الطويل. واستعرض سعادته أشجار القرم بوصفها نموذجا للاستثمار في الطبيعة، لما تؤديه من دور في امتصاص الكربون وتخزينه، وحماية السواحل، ودعم الثروة

المرونة الاقتصادية وحماية الموارد الطبيعية وتحقيق منافع مستدامة للمجتمع. وأوضح سعادته أن الجهود الوطنية تركز على مسارين متكاملين، يتمثلان في خفض الانبعاثات والتكيف مع آثار التغير المناخي، بما يتيح فرصا استثمارية متنوعة في عدد من القطاعات الحيوية، من بينها الطاقة والصناعة والزراعة والصحة.

وأشار إلى أن الخطة الوطنية للتكيف تضم 280 مشروعا تتفاوت في طبيعتها ومتطلباتها التمويلية، موضحا أن تنفيذها يستدعي تطوير نماذج تمويلية مرنة تستوعب مشاركة القطاع الخاص والمؤسسات المالية، إلى جانب التمويل الحكومي وفقا لطبيعة كل مشروع وجدواه الاقتصادية والبيئية.

السمكية، إلى جانب الفرص التي توفرها لتطوير السياحة البيئية، بما يعكس إمكانية الجمع بين الحفاظ على البيئة وتحقيق عوائد اقتصادية مستدامة. وفي سياق حديثه عن الشراكات، أكد سعادته أهمية تكامل الأدوار بين القطاعين الحكومي والخاص والمؤسسات البحثية، مشيرا إلى أن الحكومة تضطلع بوضع الأطر التنظيمية والمعايير البيئية، فيما تسهم المؤسسات البحثية في تطوير الحلول العلمية وقياس أثرها، ويؤدي القطاع الخاص دورا محوريا في توفير الاستثمارات والتقنيات والخبرات التشغيلية اللازمة لتنفيذ المشاريع البيئية. وشدد على أن نجاح هذه الشراكات لا يقاس بالعائد المالي المباشر فحسب، بل يمتد ليشمل تعزيز

وضعنا الشباب والأجيال المستقبلية في خططنا التنموية

● الدوحة - العرب

شارك المجلس الوطني للتخطيط في منتدى الاستثمار العالمي، وتحدث سعادة الدكتور عبد العزيز بن ناصر بن مبارك آل خليفة الأمين العام للمجلس الوطني للتخطيط، خلال جلسة حوارية بعنوان «الاستثمار في ما بعد الناتج المحلي الإجمالي لتحقيق تقدم مستدام وشامل»، تناولت سبل تحويل السياسات والاستثمارات في ظل عدم كفاية الناتج المحلي الإجمالي وحده لمواجهة الضغوط الاقتصادية والبيئية المتزايدة، كما ناقشت الجلسة آليات تحويل «ما بعد الناتج المحلي الإجمالي» إلى خطوات عملية تضمن تحقيق الأزدهار.



ما يتجسد في استراتيجيات التنمية الوطنية من خلال زيادة التنوع الاقتصادي في الناتج المحلي الإجمالي.

وأكد خلال الجلسة أن دولة قطر منذ إطلاق رؤية قطر الوطنية 2030 تبنت مفهوما شاملا للنمو الاقتصادي وهو

وأضاف «الناتج المحلي الإجمالي يظل مقياساً رئيسياً للأداء الاقتصادي، وحرصنا منذ البداية على أن يكون جزءاً من رؤية أوسع تشمل الفرد وقوة المؤسسات وقدرة الاقتصاد على مواصلة النمو، فالناتج يوضح لنا سرعة تقدّم الاقتصاد والنمو، والتخطيط الوطني يعمل على تحديد وجهة هذا النمو، والمستفيدين منه، والأثر الممتد للمستقبل».

وفي حديثه عن أثر القرارات الحالية على الأجيال المستقبلية، قال سعادته: «منذ إطلاق رؤية قطر الوطنية 2030، وضعنا الشباب والأجيال المستقبلية في خططنا التنموية، انطلاقاً من مبدأ العدالة بين الأجيال وتحويل الثروات

الطبيعية إلى مصادر ازدهار دائمة. وقال «واليوم، بفضل الربط بين التخطيط الوطني والإحصاء والاستشراف المستقبلي يمكننا قراءة التوجهات طويلة المدى، وفهم أثر قراراتنا الحالية على المستقبل، بما يضمن استجابة القرارات الاستثمارية لمتطلبات الحاضر وتوفير مقومات النجاح لأجيال الغد».

وعلى هامش أعمال المنتدى، التقى سعادة الدكتور عبد العزيز بن ناصر بن مبارك آل خليفة الأمين العام للمجلس الوطني للتخطيط سعادة السيد بيدرو مورينو القائم بأعمال الأمين العام للأونكتاد، وجرى خلال اللقاء الحديث عن سبل التعاون المشترك بين الجانبين.